

# Gemeinderatssitzung der Ortsgemeinde Braunshorn

---

**12. Gemeinderatssitzung (KW 2024-2029) der Ortsgemeinde Braunshorn,  
26.08.2025 im Gemeindehaus in Dudenroth**

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 21:27 Uhr**

---

**Anwesend:**

**Stimmberechtigt:**

Ortsbürgermeister Markus Becker

**die Ortsgemeinderatsmitglieder:**

Harald Bröhling, Moritz Haffner, Jochen Niel, Michael Henn, Victoria Müller-Ensel,  
, Joachim Bödler, Ruth Greb, Michael Seibel, Björn David, Lucas Retzmann,  
Holger Haitz

**Nicht stimmberechtigt:**

von Ebschied Thomas Weckmann und von Dudenroth Ivan Dodig,

**Es fehlt entschuldigt:**

Ingo Scholz, Ortsvorsteher von Dudenroth, Frank Blatt, Marlies Stilz

Der Hinweis auf die Ratssitzung mit Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgte in der Ausgabe des Mitteilungsblattes vom 22.08.2025 sowie mit der Einladung vom 15.08.2025.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Er begrüßte die anwesenden Ratsmitglieder sowie Herrn Berres von Ing.-Büro Berres und heißt die Zuschauer willkommen.

**Schriftführer:**

**Victoria Müller-Ensel**

**Erweiterung der TOP**

**Keine**

**Der 1. Beigeordneter, Gemeinderatsmitglied und Ortsvorsteher von Braunshorn Herr Ingo Scholz, hat am 20.08.2025, seinen Rücktritt von allen seinen kommunalen Ämtern erklärt.**

**Nach Auswertung zur Kommunalwahl zum Gemeinderat Braunshorn am 09.06.2025, ist der erste Nachrücker der Wählergruppe Scholz, Herr Holger Haitz.**

**Der Vorsitzende fragt Herrn Holger Haitz ob er die Wahl annimmt und verpflichtet ihn per Handschlag auf eine gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten insbesondere die Treue zur Gemeinde und die Einhaltung der Schweigepflicht einzuhalten.**

## Teil A. öffentlicher Teil

### 1. Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortsgemeinderates Braunshorn vom 24.06.2025 – öffentlicher Teil

Gegen die Niederschrift vom 24.06.2025 – öffentlicher Teil – werden inhaltlich keine Einwände erhoben; sie gilt somit gem. § 41 GemO als genehmigt.

### 2. Bebauungsplan "Fahlenbrunnen" im Ortsteil Ebschied

Die Ortsgemeinde Braunshorn beabsichtigt durch Ausweisung des B-Plan „Fahlenbrunnen“ weitere Bauplätze zu erschließen. Das Ingenieurbüro Berres Ingenieursgesellschaft mbH wurde mit der Erstellung der Planungsunterlagen beauftragt. Heute wird Herr Berres eine ausgewertete Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen sowie Bedenken und Anregungen aus der 2. Offenlage der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange vorstellen und Fragen aus dem Rat beantworten.

Zu den Einzelbeschlüssen, insoweit notwendig wurden Beschlussvorschläge verlesen und zur Abstimmung gestellt.

**Alle Beschlussvorschläge wurden einstimmig angenommen.**

#### 2.1 Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB, der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB und der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen

Die vorgebrachten Stellungnahmen wurden gemäß Vorstellung nach Anlage 1 gewürdigt.

**Die Würdigung wird einstimmig angenommen.**

#### 2.2 Satzungsbeschluss

Die Satzung der Ortsgemeinde Braunshorn zum Bebauungsplan „Fahlenbrunnen“ wurde gemäß Anlage 2 gezeigt und besprochen.

**Beschlussvorschlag:** Die Ortsgemeinde Braunshorn beschließt den Bebauungsplan „Fahlenbrunnen“ im Ortsteil Ebschied als Satzung (Anlage 2)

Die Verwaltung wird beauftragt die Satzung des Bebauungsplanes bekannt zu machen.

**Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.**

### 3. Vorstellung der umgestalteten Website [www.braunshorn.de](http://www.braunshorn.de)

Die neue Website ist schon seit längerem im Aufbau. Aufgrund den neuen Barrierefreien Vorgaben müssen auf einige Deko-Elemente verzichtet werden. Die Schrift muss klar sein, damit auch Blinde mit ihren Techniken alles lesen können. Das bedeutet, dass alle verschnörkelten Elemente, Bilder und Kontraste nach klaren Vorgaben bearbeitet werden müssen, damit auch Beeinträchtigte die gezeigten Elemente beschrieben bekommen. Die Anpassung ist sehr aufwendig und es erfordert Zeit, diese ordentlich einzustellen. Die Seite soll auch handyfähig angepasst werden. Eine Fertigstellung im September wird angepeilt.

In einer der nächsten Sitzungen wird dann die fertige Seite gezeigt.

#### **4. Zustimmung zur 8. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Kastellaun**

Im Gemeindegebiet Braunshorn sind folgende Änderungen im Flächennutzungsplan dargestellt (siehe auch Flächendarstellungen im Anhang):

Gemarkung Dudenroth:

Nr. 4.1 Änderung gemischte Baufläche in Landwirtschaftliche Fläche 0,9 ha  
Änderung Landwirtschaftliche Fläche in Wohnbaufläche 0,9 ha

Gemarkung Ebschied:

Nr. 4.2 Änderung Landwirtschaftliche Fläche in Grünfläche 0,01 ha Änderung  
Landwirtschaftliche Fläche in Wohnbaufläche 0,3 ha Änderung  
Landespflegefläche in Wohnbaufläche 0,2 ha Änderung Gemischte Baufläche  
in Wohnbaufläche 0,3 ha (alles für Baugebiet „Fahlenbrunnen“)

Nr. 4.2 Änderung Gemischte Baufläche in Landwirtschaftliche Fläche 0,16 ha  
Änderung Gemischte Baufläche in Grünfläche 0,21 ha (diverse Anpassungen)

Nr. 4.3 Änderung Landwirtschaftliche Fläche in gemischte Baufläche 0,5 ha

Gemarkung Braunshorn:

Nr. 4.4 Änderung einer Gemischten Baufläche in Grünfläche 0,5 ha Änderung  
einer Gemischten Baufläche in Landwirtschaftliche Fläche 0,2 ha  
(Flächenanpassungen)

**Beschlussvorschlag:** Der 8. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Kastellaun wird, wie sie vom Verbandsgemeinderat am 27.05.2025 beschlossen wurde, zugestimmt.

**Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.**

## **5. Mitteilungen und Anfragen**

### **5.1 Bericht aus der Verbandsgemeinderatssitzung verbunden mit einer Bürgermeisterdienstbesprechung**

### **5.2 Kinder – Aktion –**

Idee: Klotten – Termin: 18.04.2026

### **5.3 Bepflanzung auf der Fläche für die Ausgleichsmaßnahme „Vor den Gärten“ im OT Dudneroth**

Ausgleichfläche wurde angekauft, Pflanzen müssen gekauft werden und im Oktober gepflanzt werden. An einem Termin werden die genauen Pflanzen besprochen.

### **5.4 Stand Baumaßnahme Kiga Gödenroth**

Es ist verputzt, der Innenausbau ist nun dran.

### **5.5 Radwegekonzept**

Verbindung Braunshorn und Gödenroth ist eine der erste Maßnahme. Es sollen in Richtung Simmern, Kirchberg und Emmelshausen jeweils kurze Wege erschlossen werden.

### **5.6 Genehmigung Windkraft**

Die Genehmigung ist durch.

### **5.7 Gewerbegebiet Ebschied Bahnhof Schallschutzmaßnahmen**

Je nach Gewerbebetrieb muss ein gesonderter Schallschutz durch den Gewerbebetrieb erfolgen.

### **5.8 Gemeindeobst weiterhin deklariert als Allgemeingut**

Diese Regelung soll so bestehen bleiben.

### **5.9 HAC Herbst-Classic am 27.09.2025; Start – Ziel HAC Übungsgelände Braunshorn**

Hier spricht nichts dagegen.

### **5.10 Anfrage aus dem Rat,**

## Gemeinderatssitzung der Ortsgemeinde Braunshorn

---

Ob auch eine Geschwindigkeitsmessung, wie in Ebschied und Braunshorn für Dudenroth geholt werden soll?  
Die Geschwindigkeitsüberschreitungen werden immer mehr. Der Wunsch nach vermehrten Kontrollen wird weitergegeben. Der Gemeinderat spricht sich einstimmig dafür aus, dass Dudenroth auch ein Gerät erhält wie in den anderen Orten angeschafft werden soll.

**5.11 Nächste Sitzung ist am 30.09.25 in Ebschied.**

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20:10 Uhr und bittet die Zuschauer den Sitzungssaal zu verlassen.