
N i e d e r s c h r i f t
über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates

B r a u n s h o r n

am Freitag, den 20.12.2018

im Gemeindehaus Dudenroth

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:45 Uhr

Anwesend:

Stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister Markus Becker

die Ortsgemeinderatsmitglieder:

Andreas Busch, Klaus Dietrich, Michael Henn, Carsten Hetzert, Kurt Hickmann, Heinz-Jürgen Hofrath, Karl-Heinz Rippel, Jürgen Schäfer, Michael Seibel,

Nicht Stimmberechtigt:

Stellv. Ortsvorsteher Niel, Jochen

Es fehlten entschuldigt:

Wolfgang Hetzert, Thomas Liesenfeld, Andreas Stockel, stellv. Ortsvorsteher Braunshorn Ingo Scholz,

Der Hinweis auf die Ratssitzung mit Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgte in der Ausgabe des Amtsblattes vom 14.12.2018 sowie mit der Einladung vom 10.12.2018.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist und der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende die Tagesordnung um folgende Punkte zu erweitern:

3) 2. Änderung des Bebauungsplans „Ober den Garten/Bungerten“ in Braunshorn
Honorarangebot – Landespflege -

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

TAGESORDNUNG:

A. öffentlicher Teil

1. Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Braunshorn vom 23.11.2018 - öffentlicher Teil

Gegen die Niederschrift vom 23.11.2018 werden keine Einwände erhoben, sie gilt somit gem. § 41 GemO als genehmigt.

2. Änderung des Bebauungsplanes "Ober den Gärten/Bungerten" im Ortsteil Braunshorn

2.1 Beschlussfassung über die Beteiligung benachbarter Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) und über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) Satz 1 BauGB

Hierzu wird die Auswertung der Stellungnahmen durch das Büro Reuter&Ternes, durch Herrn Ternes vorgetragen. Nach den Abwägungen werden die einzelnen Beschlüsse gefasst.

Beschluss: einstimmig

Die vorgebrachten Stellungnahmen werden gewürdigt und die vorgeschlagenen Beschlüsse gefasst.

2.2 Beschlussfassung über eine erneute Offenlage

Im Nachgang zu der Änderung bezüglich der Straßenführung sollen auch die Textfestsetzungen geändert werden. Dabei werden die textlichen Festsetzungen im Wortlaut denen der Bebauungspläne in Ebschied und Dudenroth angeglichen. Im Wesentlichen geht es dabei um die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen – Dachform und Trauf-/Firsthöhe (siehe Anlage). Hierfür ist der Bebauungsplan erneut auszulegen.

Beschluss: Einstimmig

Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat beschließt, den Bebauungsplan mit der Änderung der textlichen Festsetzungen erneut offenzulegen.

3. 2. Änderung des Bebauungsplans „Ober den Garten/Bungerten“ in Braunshorn Honorarangebot – Landespflege -

Gemäß der Stellungnahme der Kreisverwaltung ist bislang noch keine Prüfung des Artenschutzes erfolgt. Insbesondere wird hier auf die streng geschützten Artengruppen Fledermäuse und auf die Haselmaus sowie auf besonders geschützte Vogelarten (hier die Feldlerche) hingewiesen.

Des Weiteren sind die landespflegerischen Textfestsetzungen zu harmonisieren.

Herr Ternes hat nach Rücksprache mit dem Landespfleger ein Honorarangebot für die zu erbringenden Leistungen vorgelegt:

Das Honorar ist nach dem vorabgeschätzten Zeitaufwand als Pauschalhonorar angeboten.

Folgende Planungsleistungen sind zu erbringen:

Einschätzung der Auswirkungen auf streng geschützte Tier- und Pflanzenarten (Artenschutzrechtliche Einschätzung), Abstimmung der Planung und der ggf. erforderlichen artenschutzrechtlich bedingten Maßnahmen mit dem Vorhabenträger und der Unteren Naturschutzbehörde

1. Honorarermittlung aufgrund des vorabgeschätzten Zeitaufwands:

Leistungen

1. Ortstermin zur Begutachtung des Bestands 4,0 h
 2. Artenschutzrechtliche Einschätzung 7,0 h
 3. Formulierung textlicher Festsetzungen 2,0 h
 4. Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde und dem Auftraggeber 3,5 h
- Summe 16,5 h

Ingenieurleistungen 16,5 h x 80,- €/h 1.320,00 €

Nebenkosten 1.320,00 € x 5% 66,00 € = 1.386,00 €

zzgl. 19 % MwSt. 263,34 €

Gesamt: **1.649,34 €**

Beschluss: einstimmig

Das Honorarangebot von Reuter&Ternes – Landespflege – für die Änderung des Bebauungsplans „Ober den Gärten/Bungerten“ in Braunshorn, über 1.649,34€, wird angenommen.

4. Mitteilungen und Anfragen

- 4.1 **Kreisweiter Breitbandausbau;** Bericht von der Info-Veranstaltung in der Kreisverwaltung Simmern am 11.12.2019
- 4.2 **Einwilligung; Benutzung der Gemeindegäuser des Pfarrgemeinderates Laubach/Lingerhahn während der Umbaumaßnahme des Gemeindehauses in Lingerhahn.**
- 4.3 **Störungen der Straßenbeleuchtung im Ortsteil Ebschied**
- 4.4 **Info Umgehung Gödenroth;** Öffnung der K36 voraussichtlich im Mai 2019

Der Vorsitzende schließt um 20:00 Uhr, den öffentlichen Teil, dankt dem Zuschauer und bittet diesen den Sitzungssaal zu verlassen

