

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des **Ortsgemeinderates Braunshorn**

am: 24.02.2012 im: Gemeindehaus Braunshorn
Beginn: 20:00 Uhr Ende: 21.30 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister Heribert Glockner als Vorsitzender,
die Ratsmitglieder Markus Becker, Leopold Brandl, Carsten Hetzert, Wolfgang Hetzert, Kurt Hickmann, Heinz-Jürgen Hofrath, Thomas Liesenfeld, Norbert Schneider, Michael Seibel und Andreas Stockel

Ortsbürgermeister Glockner begrüßt die Ratsmitglieder und die beiden Mitglieder des Jagdvorstandes, Albert Juber und Willi Retzmann. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe des Amtsblattes vom 17.02.2012. Die Einladung wurde den Ratsmitgliedern mit Schreiben vom 08.02.2012 übersandt.

Auf Antrag des Vorsitzenden erfolgte eine Ergänzung der Tagesordnung:

Nichtöffentlicher Teil

Tagesordnung :

1. Genehmigung der Niederschrift vom 27.01.2012

Einwände wurden nicht erhoben, sie gilt damit als genehmigt.

2. Verlängerung des Jagdpachtvertrages für das Jagdlos Ebschied

Der am 21.10.2002 abgeschlossene Jagdpachtvertrag für das Jagdlos Ebschied mit Prof. Dr. Romer endet am 31.03.2012. Herr Romer beantragt eine Verlängerung des Vertrages um 2 Jahre und eine Minderung des Pachtpreises von bisher 17 € je ha auf 15 € je ha. Der anwesende Jagdvorsteher, Albert Juber, erklärte, dass der Jagdvorstand mit sowohl mit der Verlängerung als auch mit der Reduzierung des Pachtpreises einverstanden sei. Auch aus Sicht des Rates gibt es keine Einwände zu dem vorgelegten Nachtrag, insbesondere unter Berücksichtigung dessen, dass bei einer Neuverpachtung kein höherer Pachtpreis nach den Erfahrungen der letzten Verpachtung erzielt werden könne.

Beschluss: - einstimmig-

Dem vorgelegten Nachtrag zum Pachtvertrag vom 21.10.2002 wird zugestimmt.

3. 6. Fortschreibung der Neufassung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Kastellaun, Teilbereich Windenergie – Zustimmung der Ortsgemeinde;

Mit Schreiben vom 03.02.2012 bittet die Verbandsgemeindeverwaltung Kastellaun um Beratung und Beschlussfassung zu der 6. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes – Teilbereich Windenergie-. Die neu aufgenommenen Konzentrationsflächen konnten die Ratsmitglieder anhand der beigefügten Karte einsehen. Aus Sicht der Ortsgemeinde sind lediglich die Konzentrationsflächen Beltheim und Hollnich genauer in Augenschein zu nehmen. Bei beiden Flächen ist der Abstand zu den Wohngebieten von 1.000 m eingehalten, so dass aus Sicht des Rates keine begründeten Einwände vorzubringen sind.

Beschluss: - einstimmig-

Der 6. Fortschreibung der Neufassung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Kastellaun – Teilbereich Windenergie – wird, wie sie vom Verbandsgemeinderat am 31.01.2012 beschlossen wurde, zugestimmt.

- 4. 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter der alten Schule II“ im Ortsteil Ebschied im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB;**
- 4.1 Beschlussfassung über die während der Beteiligung der benachbarten Gemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen;**

In der Sitzung des Ortsgemeinderates vom 26.08.2011 hat der Rat die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter der alten Schule“ Ebschied beraten und beschlossen und die Verwaltung beauftragt, den Entwurf den benachbarten Gemeinden, Behörden und sonstigen Trägern der öffentlichen Belange zugänglich zu machen und offen zu legen. Dies ist zwischenzeitlich geschehen. Es liegt lediglich eine Stellungnahme der Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück-Kreis vor, wonach keine Bedenken gegen die Umsetzung vorgebracht werden. Nach deren Einschätzung dürfte eine Lockerung zu „engmaschiger“ Festsetzungen in einem Bebauungsplan im Interesse der potentiell Bauwilligen liegen, weshalb die Änderung bzw. Reduzierung der Festsetzungen grundsätzlich begrüßt wird.

Es besteht somit kein Abwägungsbedarf, so dass es auch keines Beschlusses dazu bedarf.

4.2 Satzungsbeschluss

Beschluss: -einstimmig-

Der Ortsgemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter der alten Schule“ im Ortsteil Ebschied als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung des bebauungsplanes bekannt zu machen.

5. 1. Änderung des Bebauungsplanes “Vor den Gärten” im Ortsteil Dudenroth im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB;

5.1 Beschlussfassung über die während der Beteiligung der benachbarten Gemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen;

Zur Vermeidung von Wiederholung wird auf vorstehende Ausführungen unter 4.2. verwiesen. Ergänzend zu der gleichlautenden Stellungnahme der Kreisverwaltung wie bei vorstehendem TOP 4.2. wurde von den Abwasserwerken der Verbandsgemeinde Kastellaun eine Ergänzung gebeten, dass die Betreibung von Zisternen nicht zur Reduzierung von Beiträgen führt.

Nach Wertung des Ortsgemeinderates können in den Textfestsetzungen keine beitragsrechtlichen Belange geregelt werden. Zudem handelt es sich bei den Aussagen zur Rückhaltung und Versickerung lediglich um Anregungen und Empfehlungen zum Umgang mit Oberflächenwasser. Eines Beschlusses bedarf es somit nicht.

5.2 Satzungsbeschluss;

Beschluss: -einstimmig-

Der Ortsgemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Vor den Gärten im Ortsteil Dudenroth als Satzung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung des bebauungsplanes bekannt zu machen.

6. Mitteilungen und Anfragen

- **Windenergie auf der Konzentrationsfläche in der Gemarkung Ebschied**
Die Fa. JUWI plant den Bau der Windräder auf der Konzentrationsfläche in Ebschied. Diesbezüglich fand am 16.02.2012 ein Ortstermin statt, bei dem es insbesondere um die Zuwegung zu den geplanten Standorten ging.
- **Versetzung des Ortseingangsschildes im Ortsteil Ebschied**
Der LBM hat hierzu eine Stellungnahme abgegeben, wonach zunächst Verkehrsmessungen durchgeführt werden sollen.
- **Breitbandversorgung Ebschied-Bahnhof**
Der Vorsitzende informierte den Rat, dass zwischenzeitlich die Genehmigung des Landesbetriebes Mobilität zur Verlegung der Telekommunikationsleitung zum Ebschied Bahnhof mit der Querung der K 36 und K37 vorliegt. Sobald die Witterung es zulässt, könnte nunmehr mit der Baumaßnahme begonnen werden.

- **Umweltschutz(putz)tag am 24.03.2012**

Der diesjährige Umweltschutz(putz)tag ist von der Verbandsgemeindeverwaltung auf Samstag, den 24.03.2012 festgelegt worden. Die Ortsgemeinde wird sich daran wie in den vergangenen Jahren daran beteiligen und Bevölkerung und Vereine zur Teilnahme an der Aktion im Amtsblatt aufrufen. Der Abschluss und die zentrale Sammelstelle wird in diesem Jahr am Gemeindehaus in Dudenroth erfolgen.

- **Terminierung der Einwohnerversammlungen**

Folgende Termine für die Einwohnerversammlungen 2012 wurden festgelegt:

Montag, den 26.03.2012 in Braunshorn

Dienstag, den 27.03.2012 in Dudenroth

Mittwoch, den 28.03.2012 in Ebschied

Mit einem Dank schließt Ortsbürgermeister Glockner um 21.30 Uhr die Sitzung.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

gez.: Glockner

gez.: Hickmann